

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.
ul. Wojewódzka 19
40-026 Katowice

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

dla wykonania zadania pn.:

**„Remont z dociepleniem stropodachu w budynku przygotowania koagulanta
SUW Czaniec w Kobiernicach”**

Opracował:

Piotr Liszka

Katowice: marzec 2026

Spis treści:

1. Lokalizacja.	3
2. Inwestor.	3
3. Charakterystyka obiektu.	3
4. Cel zamierzenia budowlanego.	3
5. Zakres zamierzenia budowlanego.	4
6. Opis robót przewidzianych w ramach remontu.	4
7. Wymagania dotyczące materiałów do wbudowania.	7
8. Wymagania dotyczące pozyskanych odpadów z remontu.	7
9. Wymagania dotyczące prowadzenia robót.	7
10. Załączniki:	
• Załącznik nr 1: Lokalizacja budynku przygotowania koagulantu.	
• Załącznik nr 2: Rzut budynku.	
• Załącznik nr 3: Przekrój budynku.	

1. Lokalizacja.

Stacja Uzdatniania Wody „Czaniec”: ul. Wodociągowa 1, 43-356 Kobiernice

Numer działki: 1608/23, 1608/24 – obręb Kobiernice, gmina Porąbka, powiat bielski, województwo: śląskie

2. Inwestor

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A.

ul. Wojewódzka 19

40-026 Katowice

3. Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy obiekt to budynek halowy konstrukcji żelbetowej słupowo-ryglowej, prefabrykowanej w systemie P-70, część socjalna murowana. Dach wykonany z płyt panwiowych 1,5x6,0m, ułożonych na dźwigarach strunobetonowych SB-I-65/12. Pokrycie dachu papą z ociepleniem warstwą styropianu o gr. 3cm. Ściany wykonane z systemowych płyt żelbetowych mocowanych na słupach, ocieplone od zewnątrz w systemie BSO.

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- długość: 67,01m
- szerokość: 25,70m
- wysokość w kalenicy: 7,22m.

4. Cel zamierzenia budowlanego.

Celem zamierzenia budowlanego jest poprawa charakterystyki cieplnej budynku i ograniczenie zużycia energii do jego ogrzania.

5. Zakres zamierzenia budowlanego.

Docieplenie dachu budynku poprzez ułożenie mat z wełny mineralnej na systemowym stropie podwieszonym wykonanym z płyt gipsowo-kartonowych.

6. Opis robót przewidzianych w ramach remontu.

- 6.1. Zabezpieczenie posadzki i urządzeń na hali
Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć miejsce ich prowadzenia folią budowlaną.
- 6.2. Demontaże.
Należy zdemontować istniejące oświetlenie hali wraz z okablowaniem
- 6.3. Montaż konstrukcji nośnej stropu.
Stelaż systemowy stropu podwieszzonego, wykonany z profili CD60 mocowanych krzyżowo w przeszłach oraz UD60 przy krawędziach.
Rozstaw rusztu 60x60cm. Rzędna spodu stropu: 20cm ponad dolną krawędzią dźwigara strunobetonowego.
Wieszaki należy mocować do konstrukcji dachu za pomocą kołków rozporowych z tulejami stalowymi, umieszczonymi w otworach wierconych do spodu podłużnych żeber utworzonych przez płyty panwiowe konstrukcji dachu.
- 6.4. Montaż płyt stropowych.

Do rusztu nośnego należy przykręcić płyty GKBI gr. 12,5mm. Połączenia oraz krawędzie płyt wypełnić i zatrzeć masą szpachlową.

6.5. Montaż izolacji.

Na tak wykonanym stropie ułożyć warstwę folii paroizolacyjnej, a następnie 10cm warstwę izolacyjną w postaci mat z wełny mineralnej.

6.6. Malowanie.

Strop należy zagruntować i malować 2 razy farbą lateksową.

7. Wymagania dotyczące materiałów do wbudowania.

Wszelkie materiały budowlane jakie zamierza użyć Wykonawca do wbudowania w ramach remontu dla którego została opracowana niniejsza dokumentacja techniczna, powinna posiadać stosowne atesty, aprobaty itp. dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zaproponowane Inwestorowi przez Wykonawcę, zamierzone materiały budowlane do wbudowania, mogą zostać zastosowane tylko i wyłącznie po ich wcześniejszym zaakceptowaniu przez Inwestora.

Charakterystyka materiałów:

7.1. Konstrukcja nośna stropu.

- konstrukcja nośna z ocynkowanych profili CD60 i UD60 z łącznikami do połączeń wzdłużnych i krzyżowych,
- system podwieszenia z drutu mocującego o długości 0,2-1,0m, zakończonego wieszakiem kotwicznym z napinaczem.

7.2. Płyty gipsowo-kartonowe:

płyty GKBI gr. 12,5mm wodoodporne kl. H2 wg PN-EN520.

7.3. Folia paroizolacyjna:

folia paroizolacyjna polietylenowa o gr. 0,2mm, wytrzymałość na rozdzieranie >50N, wodoszczelna zgodnie z PN-EN 13967:2012.

7.4. Wełna mineralna:

maty z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda=0,035\text{W/mK}$ zgodnie z PN-EN 13162:2002.

7.5. Farba.

Farba dyspersyjna lateksowa baza A, bezzapachowa, wodorozcieńczalna, ekologiczna o słabym neutralnym zapachu.

Kolor farby: biały, połysk wg PN-EN 13300:2002.

8. Wymagania dotyczące pozyskanych odpadów z remontu.

Każdy odpad pozyskany z remontu, a mianowicie: zdemontowane oprawy i kable elektryczne, zostanie przekazany do dyspozycji administratora budynku.

9. Wymagania dotyczące prowadzenia robót.

Na zadaniu remontowym będzie powołany Kierownik budowy posiadający właściwe uprawnienia budowlane. Kierownik Budowy będzie zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy. Wykonawca w trakcie całego procesu remontu jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy, a mianowicie:

- Przygotować zaplecze budowy.
- Zapewnić zasilanie placu budowy w niezbędne media.
- Oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- Zapewnić porządek na terenie budowy, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy.
- Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a szczególności w zakresie:

- Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- Ochrony środowiska.
- Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową.

Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany będzie do doprowadzenia teren do stanu pierwotnego.

Wszystkie prace Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami, sztuką budowlaną, BHP i zapisami umowy z Inwestorem. Wykonawca będzie zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

10. Załączniki:

- Załącznik nr 1: Lokalizacja budynku przygotowania koagulantu.
- Załącznik nr 2: Rzut budynku.
- Załącznik nr 3: Przekrój przez budynek.